

# TE HUUR HOOGSTRAAT 94 SCHIEDAM



Hoogstraat 94 is een charmant winkelpand op de Hoogstraat in Schiedam, midden in het museumkwartier. De winkel bestaat uit een begane grond met een split-level en een souterrain. Achter in de winkel bevinden zich een pantry en een toilet. De winkel is door Stadsherstel Schiedam in 2013 volledig gerestaureerd.

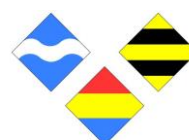
Wij zijn op zoek naar een enthousiaste **maker** of **ondernemer** die zich hier wil vestigen. Een vakvrouw of -man die iets nieuws en unieks toevoegt aan de straat, die zelf producten ontwerpt, maakt en verkoopt in het winkelpand dat tegelijkertijd als werkplaats of studio fungeert. Een ondernemer die in haar of zijn vakgebied het onderscheid weet te maken.

## Kenmerken van de winkel:

- De winkel is uiterlijk per 1 juli 2018 beschikbaar, mogelijk eerder in overleg.
- De huurprijs bedraagt € 750,- per maand, excl. btw.
- De totale oppervlakte bedraagt 75 m<sup>2</sup>. De winkeloppervlakte, verdeeld over begane grond en souterrain, is 64 m<sup>2</sup>.
- Op de begane grond zijn een pantry, toilet en bergruimte aanwezig.
- In het souterrain is nog een berging.
- De etalage, incl. de voordeur, is 5 meter breed.
- De winkel is aan de binnenkant voorzien van een afstandsbedienbaar rolhek, dat door de verhuurder wordt onderhouden.
- De cv is uit 2013 en wordt door de verhuurder onderhouden.
- De begane grond heeft deels een laminaatvloer en deels een houten vloer. In het souterrain ligt geen vloerbedekking.
- De bestaande inventaris en verlichting zijn eventueel ter overname.
- De vaste lasten (energie, water e.d.) bedragen ongeveer € 100,- per maand.

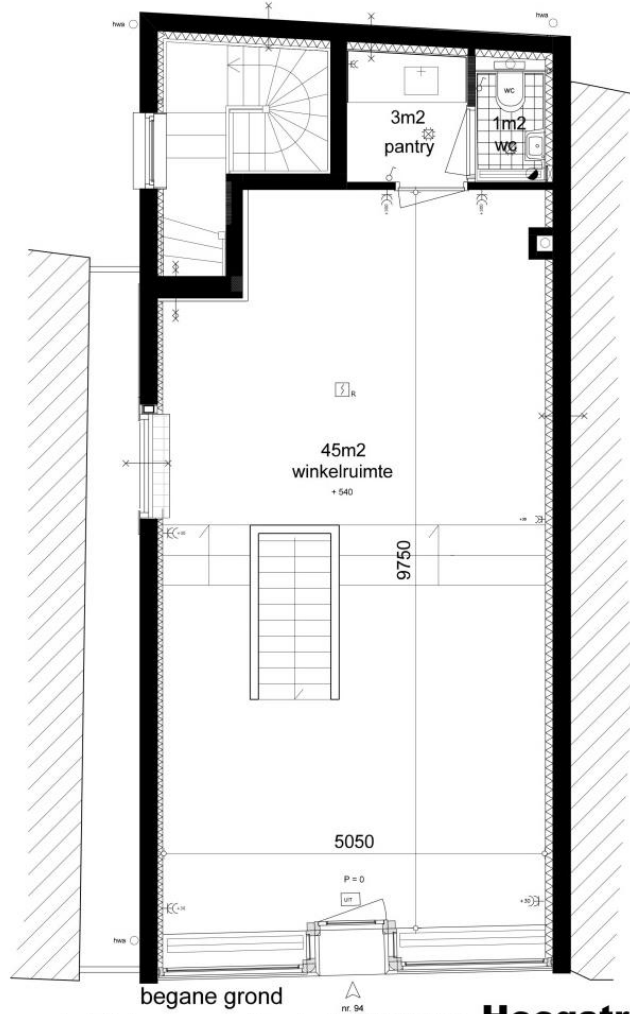
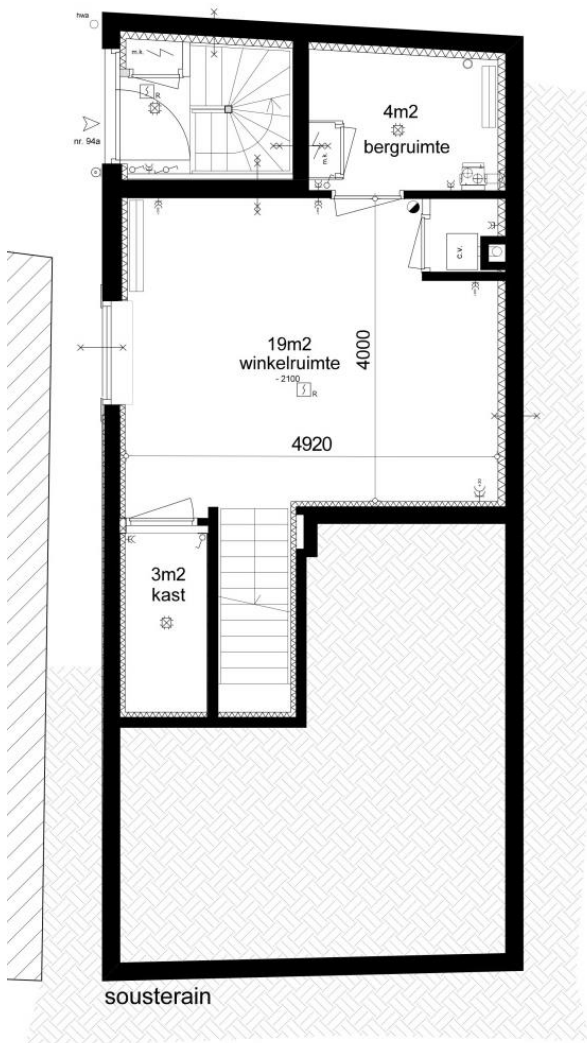


Stadsherstel Schiedam



STADSHERSTEL  
MAASSTEDEN

# TE HUUR HOOGSTRAAT 94 SCHIEDAM



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend / wijz. C 18-07/2013

**Hoogstraat 94**

**Voor informatie:**

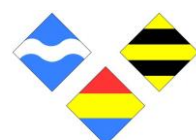
**Stadsherstel Schiedam /  
Stadsherstel Maassteden**

[info@stadsherstel-maassteden.nl](mailto:info@stadsherstel-maassteden.nl)

tel. 010-427 06 40



Stadsherstel Schiedam



STADSHERSTEL  
MAASSTEDEN